

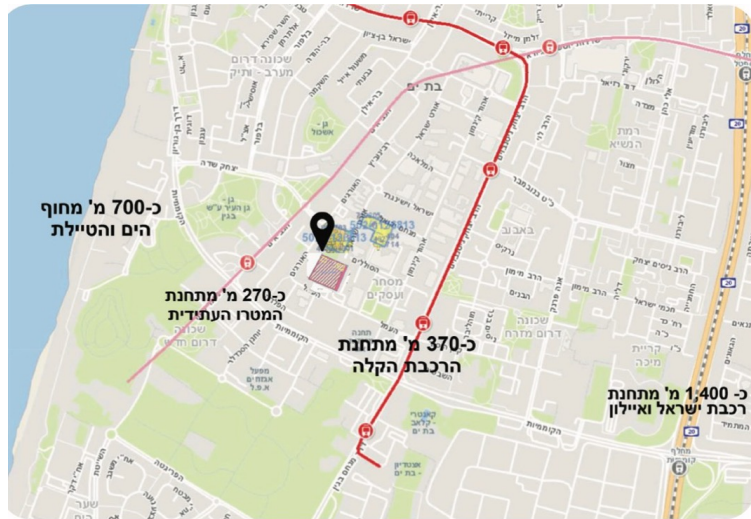


S O L I M A R
r e s o r t & c o

Un complexe de luxe face à la mer

Un art de vivre au bord de la méditerranée





Localisation

Une localisation en front de mer avec accès direct au tramway (370 M), et une connectivité future aux réseaux du métro (270 M) et aux chemins de fer israéliens

Le projet Bat Yam MINI LEAVINGS est idéalement situé à l'angle de Haorgim Street et de Ha-Amal Street, offrant un emplacement stratégique à proximité des commodités essentielles.

Ce projet bénéficie d'une vue imprenable sur le parc Begin et se trouve à seulement quelques minutes de la plage, offrant ainsi un cadre de vie agréable et dynamique. Pour le confort de tous, Ce projet représente une opportunité unique de vivre dans un environnement moderne et bien connecté.



Transformer 1 100 000 ₪ en 1 500 000 ₪ en 3 ans

L'alternative intelligente à l'achat immobilier

Dans le marché immobilier israélien actuel, l'acquisition d'un bien traditionnel exige un capital élevé et des engagements à long terme. Ce modèle offre une entrée structurée et mesurée dans la création de valeur immobilière, sans la complexité d'un appartement traditionnel.

Le concept financier

Le concept financier repose sur un capital initial de ₪1 100 000, qui constitue un point d'entrée dans un cadre immobilier structuré. Il vise à bénéficier de l'appréciation du marché, du positionnement stratégique et de la création de valeur dans le temps. Sur un horizon défini, le modèle cherche une croissance significative du capital, soutenue par des emplacements côtiers premium et une exécution rigoureuse.

POURQUOI CE MODÈLE FONCTIONNE

- Seuil d'entrée faible (50 000 ₪)
- Aucun crédit immobilier
- Aucune mensualité
- Exposition optimisée au marché
- Options de sortie structurées

LOGIQUE DE CROISSANCE ET DE PERFORMANCE

Le modèle combine l'appréciation des actifs avec une efficacité opérationnelle, fondée sur l'échelle, l'emplacement et une gestion professionnelle. La valeur est générée par la valorisation du projet, le timing stratégique et les cycles de la demande.

POINT D'ENTRÉE & STRUCTURE DU CAPITAL

- Apport initial : ₪50 000
- Sans crédit immobilier
- Sans paiements mensuels
- Horizon d'investissement clair
- Sorties définies

À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ

Destinée aux investisseurs et aux particuliers recherchant une croissance intelligente du capital, sans les contraintes de la propriété classique.

Elle ne remplace pas l'achat immobilier, mais constitue une stratégie complémentaire fondée sur le timing et la création de valeur.

LOBBY & BUSINESS LOUNGE

NIVEAU RECEPTION / LOUNGE/ SYNAGOGUE / SALLE DE REUNION. COMPLEXE BIEN ETRE
COMPRENANT UN CENTRE DE FITNESS UN STUDIO DE YOGA ET UN SPA

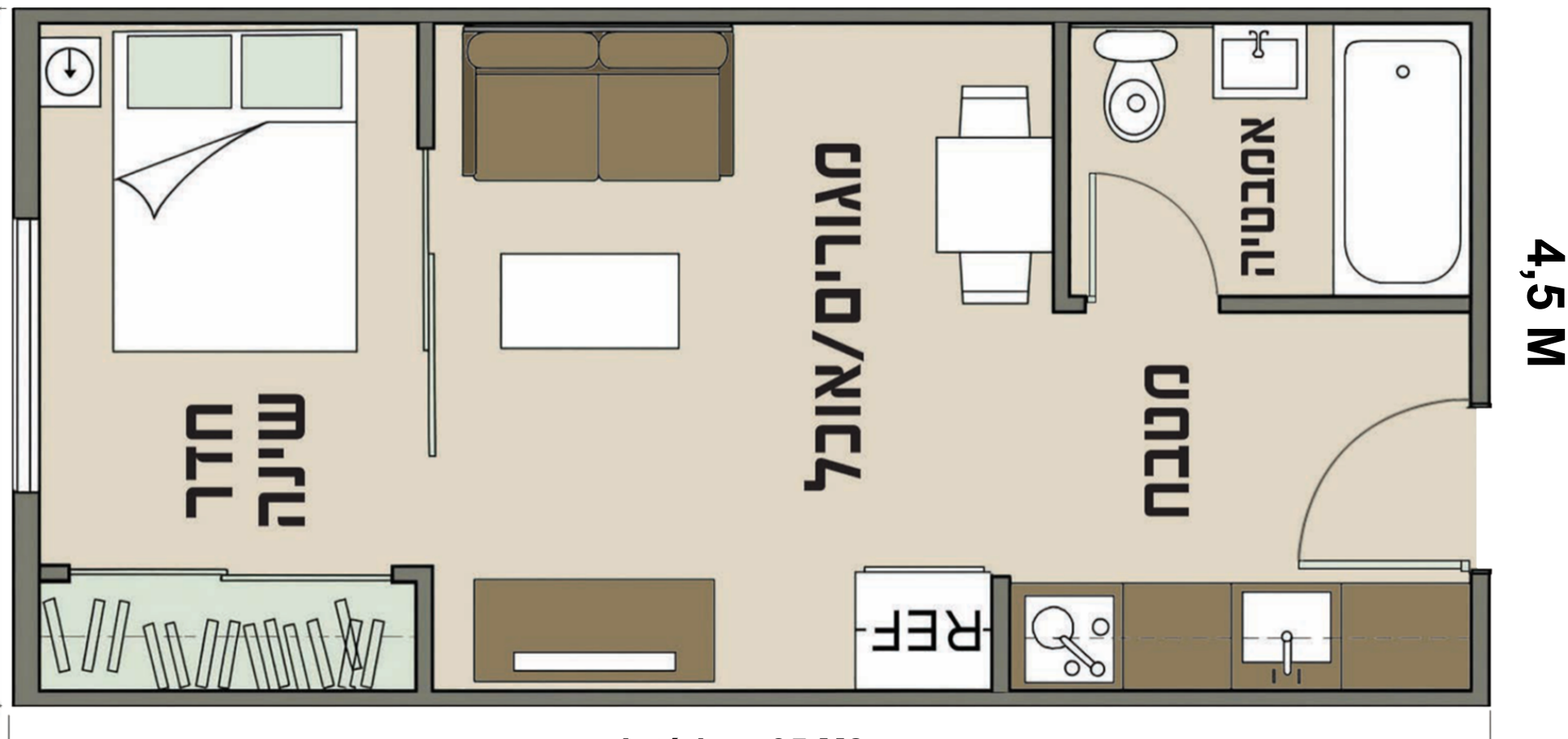


PLAN D'AMÉNAGEMENT DU 11E ÉTAGE EXEMPLES D'APPARTEMENTS D'HÔTEL DE 2 PIÈCES



PLAN D'AMÉNAGEMENT DU 11E ÉTAGE EXEMPLES D'APPARTEMENTS D'HÔTEL DE 2 PIÈCES

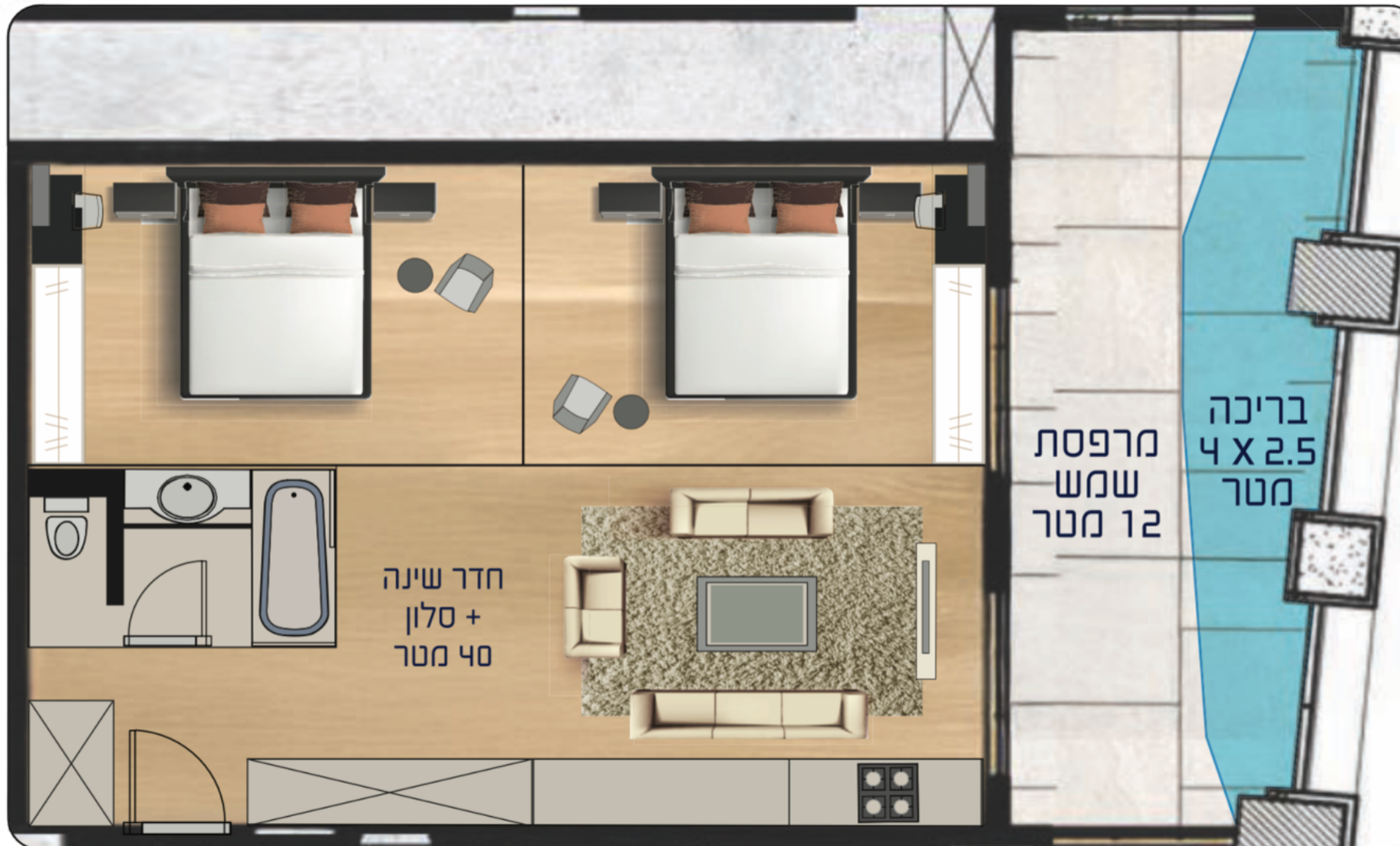
7,5 M



4,5 M

Intérieur 35 M²

PLAN D'AMÉNAGEMENT DU 11E ÉTAGE EXEMPLES D'APPARTEMENTS D'HÔTEL DE 3 PIÈCES



Intérieur 40 M2 /Terrasse 12M2 / Piscine 10 m2

Modalités de Financement

L'achat de cet appartement s'accompagne de modalités de paiement flexibles et adaptées :

1. **Réservation** : Un acompte de 50 000 shekels HT est requis pour réserver votre appartement.
2. **Signature** : À la signature du contrat, un paiement de 200 000 shekels HT sera dû, garantissant votre engagement dans l'acquisition.
3. **Un an après la signature** : Un versement de 100 000 shekels sera exigé, permettant de poursuivre le financement de votre projet.
4. **Solde final** : Le solde du prix d'achat devra être réglé 10 jours avant la remise des clés.

De plus, il est possible d'anticiper le financement en effectuant des virements trimestriels durant l'avancement des travaux, vous offrant ainsi la flexibilité nécessaire pour gérer votre budget.

Cette opportunité d'achat vous permet non seulement de devenir propriétaire d'un appartement moderne, mais aussi de bénéficier de conditions avantageuses qui rendent cet investissement d'autant plus attractif. N'attendez plus pour réaliser votre rêve immobilier à Bat Yam !

Projet inscrit au cadastre multifonction. la TVA est remboursable meme pour un achat en nom propre, augmentant ainsi la rentabilité de votre investissement.

**Contactez-nous
PINA TOVA**

Tel : +972 58 761 73 36 / + 33 7 83 63 48 91

Mail : contact@pinatova.com

www.pinatova.com

Découvrez des appartements d'Exception : Lumière, Vues Imprenables et Emplacement Idéal



Une oasis de luxe réunie en un seul lieu

